

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, CUBIERTA Y FACHADA EDIFICIO

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

Se ejecutará en bloque de hormigón vibrado, acabado mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), combinado con GRC y Composite, con predominio de tonos grises y blanco en el exterior.

SALIDA DE HUMOS

En el local se ha previsto una salida de humos con unas dimensiones de aproximadas de 0,5 m² por local, conforme a la normativa municipal

No se incluye la instalación de conductos

CERRAMIENTO DE FACHADA LOCAL

La fachada del local dispondrá de un dintel superior para facilitar la distribución de los huecos del local.

El dintel superior tendrá un acabado de chapa grecada negra.

Los huecos del local se cerrarán provisionalmente, así como se ubicarán puertas de acceso metálicas de manera provisional.

FALSOS TECHOS

El techo del local se entregará sin terminaciones.

TABIQUERÍA INTERIOR

El local se entregará diáfano.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Las paredes perimetrales del local se entregan en bruto, quedando las paredes en su interior en bloque de hormigón vibrado, sin terminación.

PAVIMENTOS

El local se entrega en bruto, sin terminaciones de pavimentos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica del local cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se realizará una canalización desde el cuarto de contadores hasta el local.

FONTANERÍA

En el edificio se ha previsto la instalación de un aljibe para el suministro del agua al cuarto de contadores.

En el local se ha previsto una acometida de agua conectada con el cuarto de contadores.

El local se entregará con conexión al saneamiento del edificio.

CLIMATIZACIÓN

Para una correcta climatización del local, se han dispuesto patinillos para interconexión entre máquinas interiores y exteriores que deberán ubicarse en la cubierta.

En cubierta se realizará una bancada específica para instalación de equipos exteriores.

No están incluidas las máquinas en esta instalación.

PCI

El local no dispone de acometida de red de contraincendios.

GARAJE (si quedan existencias, no se reservan plazas para locales)

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños.

El pavimento de garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas.

La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono, que accionará este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma, conectados a una central de incendios.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los usuarios de las plazas de garaje puedan instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos.

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.